



## ŽUPAN

Številka: 032-10/2020-11

Datum: 10.9.2020

## OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

**ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

**VSEBINA:** **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine ter predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan

**POROČEVALEC:** Sonja Rifel, podsekretar

**GRADIVO:** priložena predloga sklepov z obrazložitvami

### PREDLOGA SKLEPOV:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 323/7, parc. št. 323/8 in parc. št. 323/9, vse k.o. 1973 Medvode; parc. št. 659/9, k.o. 1980 Topol in parc. št. 2470/4, k.o. 1983 Babna gora; družbene lastnine na nepremičninah parc. št. 121/18, parc. št. 121/19, parc. št. 121/20, parc. št. 121/21 in 69/5, vse k.o. 1973 Medvode, in na nepremičnini parc. št. 11/12, k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 132/7 in parc. št. 132/8, obe k.o. 1973 Medvode ter na nepremičnini parc. št. 466/6, k.o. 1972 Senica.

Nejc Smole  
župan

## PREDLOG ŠT. 1

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_. seji dne \_\_. \_\_. 2020 sprejel

### SKLEP

#### o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine

##### 1. člen

S tem sklepom se ukine status »javno dobro« na nepremičninah:

- katastrska občina **1973 Medvode**: parc. št. 323/7, parc. št. 323/8, parc. št. 323/9;
- katastrska občina **1980 Topol**: parc. št. 659/9;
- katastrska občina **1983 Babna gora**: parc. št. 2470/4.

##### 2. člen

S tem sklepom se ukine status »Občina Ljubljana – Šiška Družbena lastnina« na nepremičninah:

- katastrska občina **1973 Medvode**: parc. št. 121/18, parc. št. 121/19, parc. št. 121/20, parc. št. 121/21, parc. št. 69/5;
- katastrska občina **1974 Zgornje Pirniče**: parc. št. 11/12.

##### 3. člen

Na nepremičninah iz 1. in 2. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000.

##### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Medvode, dne

župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## PREDLOG ŠT. 2

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_. seji dne \_\_. \_\_. 2020 sprejel

### SKLEP

#### o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena

##### 1. člen

S tem sklepom se izbriše zaznamba »grajeno javno dobro lokalnega pomena« na nepremičninah:

- katastrska občina **1973 Medvode**: parc. št. 132/7, parc. št. 132/8;
- katastrska občina **1972 Senica**: parc. št. 466/6.

##### 2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa izgubijo status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Medvode, dne

župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **PREDLOG ŠT. 1:**

**1. člen:** Občina Medvode je v načrt prodaje po metodi neposredne pogodbe za leto 2020 uvrstila nepremičnine v katastrski občini 1973 Medvode. Kot je že bilo večkrat navedeno, gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, jih pa uporabljajo lastniki večinoma sosednjih parcel, zato je smiselno in v skladu z zakonodajo, ki ureja področje ravnanja z nepremičninami, da se tem uporabnikom ponudijo v odkup. Ker mora biti pravno stanje nepremičnin pred pričetkom postopka razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti urejeno, je potrebno pred sklenitvijo pravnih poslov urediti vpise v zemljiško knjigo, to je uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Iz podatkov zemljiške knjige je namreč razvidno, da je pri navedenih nepremičninah lastninska pravica vpisana v korist »javnega dobra«, zato se z ukinitvijo statusa javnega dobra Občina Medvode vpiše kot lastnica.

Občina Medvode z družbo Elektro Ljubljana ureja zemljiškoknjižno stanje zemljišča v k.o. Topol, na katerem se nahaja infrastrukturni objekt za distribucijo električne energije. V začetku leta 2013 sta Občina Medvode in družba Elektro Ljubljana d.d. sklenila prodajno pogodbo za predmetno zemljišče, zemljiškoknjižni vpis pa ni bil izveden; predpostavljamo, da po vsej verjetnosti zaradi tega, ker ima predmetno zemljišče v zemljiški knjigi status javnega dobra in je torej izven pravnega prometa. Po vpisu lastništva na Občino Medvode bo pogodbo mogoče realizirati tudi v zemljiški knjigi, za kar si prizadevata tako Elektro Ljubljana kot tudi občina.

Nepremičnina parc. št. 2470/4, k.o. 1983 Babna gora, je opuščena pot, ki v naravi predstavlja del vrta stanovanjske hiše v naselju Belo. Lastnik stanovanjske hiše je na občino podal predlog za odkup nepremičnine, ki poteka med dvema njegovima parcelama. Za realizacijo nameravane prodaje je občinska uprava pridobila soglasje KS Katarina, predhodno pa je potrebno ukiniti status javnega dobra na nepremičnini.

**2. člen:** Na nepremičninah v k.o. 1973 Medvode, ki jih je Občina Medvode prav tako uvrstila v načrt prodaje po metodi neposredne pogodbe za leto 2020, je lastninska pravica vpisana v korist »Občine Ljubljana – Šiška družbena lastnina«. Ker mora biti pravno stanje nepremičnin pred pričetkom postopka razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti urejeno, je potrebno pred sklenitvijo pravnih poslov urediti vpise v zemljiško knjigo, to je uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in vpisati Občino Medvode kot pravno naslednico Občine Ljubljana – Šiška.

Zemljiškoknjižno stanje na nepremičnini parc. št. 11/12, k.o. 1974 Zgornje Pirniče, urejamo na pobudo Elektra Gorenjska, ki želi del zemljišča, na katerem se že nahaja infrastrukturni objekt, odkupiti.

### **PREDLOG ŠT. 2:**

Nepremičnini v k.o. Medvode in nepremičnina v k.o. Senica so vključene v načrt prodaje po metodi neposredne pogodbe. Tudi v tem primeru gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo zemljišča,

ki jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, jih pa uporabljajo lastniki sosednjih parcel. Od nepremičnin iz prejšnjega sklepa se razlikujejo po tem, da so ta zemljišča že v lasti Občine Medvode, imajo pa zaznambo grajenega javnega dobra, ki jo je prav tako potrebno pred realizacijo izbrisati.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem obeh sklepov v predlagani vsebini.

Pripravila:

Sonja Rifel, podsekretar

Nejc Smole  
župan